

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.

podíl 3/4

se sídlem **Horní Krupá 49, PSČ 580 01 Horní Krupá**

IČ: 25934546, DIČ: CZ25934546

č.ú. Česká spořitelna 4451482/0800,

zastoupená místopředsedou představenstva Jiřím Novákem

na straně vlastníka a pronajímatele dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16,
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739685846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Jaroslavem Sedlákem, tel. 731648750

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Zemědělská společnost je spoluvlastníkem v podílu výše uvedeném par. č. 1775 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 463 m² a par. č. dle ZE 578/2 – ostatní plocha o výměře 254 m² **v k.ú. a obci Rozsochatec**. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 153** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou OPTIMA spol. s r.o., projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par.č. 1775 v rozsahu 7 m² a par.č. ZE 578/2 v rozsahu 40 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah**“ na pozemcích uvedených v Článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemku o celkové výměře 47 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemku jsou znázorněné v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Současně tímto vlastník dává souhlas k provedení případného dočasného odnětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu v k. ú. a obci Rozsochatec, a to na náklady nájemce.

Pronajímatel souhlasí v případě, že dojde k převodu investorství z Krajské správy a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Kraj Vysočina, tzn. že se Kraj Vysočina stává mimo jiné dlužníkem pro úhradu nájemného, včetně plnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy

na ochranu životního prostředí a že uvede po skončení nájemní smlouvy části pozemků na dočasný zábor uvedené v článku II této smlouvy do původního stavu.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 12 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 47 m², délce pronájmu 12 měsíců a podílu 3/4 představuje celkové nájemné částku **352 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedených v článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro Zemědělskou společnost Horní Krupá.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Horní Krupě dne 10.10.2020

V Jihlavě dne

Zemědělská společnost

Horní Krupá a.s.

Horní Krupá č.p. 49

580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 259 34 546, DIČ: CZ259 34 546

Jiří Novák

místopředseda představenstva

Ing. Radovan Necid

ředitel organizace

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1

[illegible]